

## **URAIAN SINGKAT PEKERJAAN**

**NAMA PEKERJAAN** : **Pembangunan Rumah RSS 2 unit Kec. Simpang Kiri**  
**LOKASI** : **Kota Subulussalam**  
**SUMBER DANA** : **APBK**  
**TAHUN ANGGARAN** : **2024**  
**SATUAN KERJA** : **Dinas Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Kota Subulussalam**

Pelaksanaan Pembangunan Rumah RSS 2 unit Kec. Simpang Kiri dilaksanakan penyedia jasa konstruksi di lokasi pekerjaan :

Lokasi : di Kota Subulussalam

Penyedia jasa konstruksi berkontrak dengan satuan kerja pemberi tugas yaitu : Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Kota Subulussalam

Dengan Susunan Organisasi Pemberi Tugas sebagai berikut :

1. Pengguna Anggaran/Pengguna Barang :  
Nama : Ir. ALHADDIN  
Nip : 19660814 199803 1 001
2. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Kegiatan :  
Nama : Ir. ALHADDIN  
Nip : 19660814 199803 1 001
3. Tim Teknis Kegiatan :  
Nama : FAKHRUL ROZI, ST.  
Nip : 19880927 202012 1 005

Secara umum lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh penyedia jasa konstruksi merujuk pada ketentuan teknis Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung, yaitu :

1. Melaksanakan dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan pembangunan konstruksi yang akan dijadikan dasar pelaksanaan pada lapangan.
2. Mengerjakan dan Meneliti bahan material, peralatan yang digunakan pada konstruksi dan metoda pelaksanaan, serta mengerjakan sesuai waktu yang telah di tentukan pada dokumen kontrak.
3. Mengerjakan Pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume / realisasi fisik sesuai dengan skedul.
4. Mengenal bahan material yang untuk digunakan pada kegiatan pembangunan fisik sesuai spesifikasi teknis
5. Meneliti gambar-gambar kerja pada lapangan dan melaksanakannya dengan sesuai gambar tersebut.
6. Menjaga keamanan lingkungan terhadap pembangunan yang dilaksanakan pada tempat yang ramai dan penuh penduduk agar pekerjaan bisa melaksanakan sesuai yang diinginkan.
7. Menjaga keamanan para pekerjaan yang sedang melaksanakan pekerjaan dari konstruksi yang berbahaya.

Atas hal tersebut diatas ruang lingkup untuk pekerjaan Rehab Rumah Kecamatan Sultan Daulat meliputi pekerjaan konstruksi sebagaimana yang telah direncanakan yaitu :

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

- A. Pekerjaan persiapan
- B. Pekerjaan tanah & pondasi
- C. Pekerjaan beton bertulang
- D. Pekerjaan pasangan dan plesteran
- E. Pekerjaan lantai
- F. Pekerjaan atap
- G. Pekerjaan kosen pintu, jendela dan kunci
- H. Pekerjaan pengecatan
- I. Pekerjaan instalasi listrik
- J. Pekerjaan sanitair

Penyedia jasa konstruksi diberikan waktu pelaksanaan 60 (Enam Puluh) hari kalender untuk menyelesaikan pekerjaan, terhitung sejak SPMK (Surat Perintah Mulai Kerja) dikeluarkan oleh pengguna jasa.

Dibebankan atas DIPA/DPA : Dinas Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Kota Subulussalam sumber dana APBK tahun anggaran 2024; untuk mata anggaran kegiatan Penataan Dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh Dengan Luas Di Bawah 10 (Sepuluh) Ha dan Sub kegiatan Pelaksanaan Pembagian Rumah bagi Masyarakat untuk Peningkatan Kualitas Permukiman Kumuh dengan luasan di bawah 10 (Sepuluh) Ha.

Pekerjaan ini mencakup penyediaan tenaga kerja, Bahan-bahan dan alat-alat serta segala sesuatu yang bersangkutan dengan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan syarat-syarat yang tertuang dalam spesifikasi teknis dan syarat-syarat lain yang telah ditetapkan oleh pemberi tugas /pengguna jasa.

Demikian penjelasan singkat atas ruang lingkup pekerjaan ini disusun, sebagai informasi yang akan digunakan oleh penyedia jasa konstruksi.

Subulussalam, 23 Juli 2024  
Pejabat Pembuat Komitmen  
Dinas Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat  
Kota Subulussalam

**Ir. ALHADDIN**  
Nip. 19660814 199803 1 001